



## Buurtbericht

Rembrandthage  
Pieter van Laerhage  
Aert de Gelderhage  
Frans Halshage  
Adriaen van Ostadehage  
Galecopperdijk

### Ontwikkeling woningbouw locatie Altrecht e.o.

**De gemeente Nieuwegein en stichting Altrecht gaan samenwerken aan de ontwikkeling van woningbouw op de stukken grond langs de Rembrandthage, Pieter van Laerhage en Galecopperdijk.**

In dit buurtbericht informeren wij u over de laatste stand van zaken van de woningbouwplannen.

#### **Ontwikkeling van woningbouw rondom de locatie Altrecht**

De locatie van stichting Altrecht aan de Rembrandthage gaat in de toekomst sluiten. Altrecht en de gemeente Nieuwegein gaan de vrijgekomen locatie samen met de gemeentelijke stukken grond langs de Rembrandthage, Pieter van Laerhage en Galecopperdijk ontwikkelen voor woningbouw. Tot enkele jaren terug waren deze stukken grond bestemd voor een openbaar vervoer lijn naar Papendorp in Utrecht. Maar die lijn wordt niet meer gerealiseerd.

#### **Samenwerken**

In de afgelopen periode hebben de gemeente Nieuwegein en stichting Altrecht nagedacht over hoe zij de stukken grond duurzaam willen ontwikkelen. Afspraken

over samenwerken leggen zij vast in een officiële overeenkomst die beide partijen binnenkort ondertekenen. De volgende stap is het kiezen van een ontwikkelaar die de woningbouw gaat ontwikkelen. Waarschijnlijk is dat na de zomervakantie geregeld. Daarna gaat de ontwikkelaar aan de slag met het ontwerptraject van de woningen. Buurtbewoners zullen uitgenodigd worden om mee te denken over bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte en het architectuurbeeld van de in te passen nieuwe woningen.

#### **Terugblik bijeenkomst 25 september 2018**

Eind september 2018 konden mensen uit de buurt de eerste tekeningen van het te ontwikkelen gebied bekijken. Daarop was de stedenbouwkundige opzet van het gebied te zien. Buurtbewoners konden meedenken en reageren op de plannen. We kregen vooral reacties op de verkeersveiligheid, maximale bouwhoogte, wonen, parkeren, speelplekken voor kinderen en bouwen in het algemeen. Daarna zijn de gemeente en Altrecht verder gegaan met het uitwerken van de plannen en namen de aandachtspunten van de buurtbewoners daarin mee.

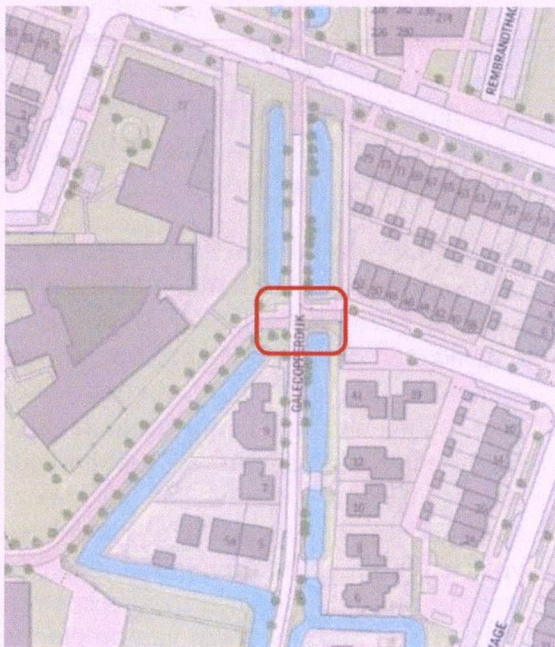
#### **De plannen voor woningbouw**

De basis van de plannen is niet gewijzigd.

De opzet past goed in de bestaande woonomgeving. Het past bij de verschillende hoogten van de huidige woningen en hoe deze eruit zien. We houden wel rekening met een aantal punten en we willen twee verkeerssituaties gaan aanpakken.

- De Galecopperdijk willen we anders inrichten voor het verkeer. Dit vergroot vooral de veiligheid van fietsers. Voorgesteld wordt het autoverkeer niet meer vanaf de kruising Rembrandthage/Galecopperdijk (zie kaartbeeld 1) in zuidelijke richting te laten rijden, maar via de Frans Halshage en Adriaen van Ostadehage. Dit betekent dat auto's niet meer direct vanaf de Rembrandthage de Galecopperdijk mogen oprijden.

**Kaartbeeld 1: ligging aanpassing verkeerssituatie langs de Galecopperdijk**



- We onderzoeken nu hoe we de (wijk)fietsroute kunnen veranderen in een fietsstraat. In een fietsstraat is de auto 'te gast' en moet zijn snelheid aanpassen aan die van de fietser.

- Het parkeren wordt zo veel mogelijk op eigen terrein van de nieuwe woningen opgelost.
- De huidige speelplek tussen Altrecht en de basisscholen blijft bestaan. We onderzoeken op een later moment of er ruimte is voor extra speelplekken. Dat doen we samen met de ontwikkelaar.
- De gemeente gaat samen met een woningcorporatie (nu nog niet bekend welke dat is) onderzoeken hoe bewoners uit Galecop en /of Nieuwegein voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van de geplande sociale huurwoningen.
- Eventuele hinder of overlast tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen we niet helemaal voorkomen. We spreken wel met de ontwikkelaar en het bouwbedrijf af dat ze hier rekening mee moeten houden.
- Voordat de bouw gestart wordt van de woningen, gaat het bouwbedrijf een zogenaamde 'nulmeting' doen. Dat betekent dat een medewerker de bestaande woningen inspecteert. De medewerker legt vast hoe alles eruit ziet en maakt foto's van bijvoorbeeld alle muren. Mocht er schade aan de woning ontstaan door de bouwwerkzaamheden, dan vergelijkt de medewerker dat met de gegevens van de nulmeting. Zo is eenvoudiger vast te stellen hoe de schade te herleiden is en wie verantwoordelijk is.

#### **Inloophijeenkomst op 5 februari**

Wilt u meer informatie? Kom dan naar de inloophijeenkomst op woensdag 5 februari van 19.00 – 21.00 uur. Het is een open inloop, u hoeft zich niet aan te melden. U kunt komen op het tijdstip dat u het beste uitkomt. Locatie is het Altrecht-pand aan de Rembrandthage 77.

Tijdens de inloopavond vertellen medewerkers van de gemeente en Altrecht over de bouwplannen en het voorstel om de kruising Galecopperdijk/Adriaen van Ostadehage aan te passen (zie kaartbeeld 2).

**Kaartbeeld 2: aanpassing verkeerssituatie Galecopperdijk/Adriaen van Ostadehage**



### **Woonvisie Nieuwegein**

De woningbouwplannen sluiten aan bij de Woonvisie Nieuwegein 2015 (en Aanvulling 2019) en het Woningbouwprogramma 2030. In de Woonvisie staan afspraken en plannen over wonen in Nieuwegein, onder andere over de behoefte aan extra woningen. In het Woningbouwprogramma is de locatie Altrecht e.o. in de wijk Galecop aangemerkt als kansrijke woningbouwlocatie. Beide documenten vindt u op onze website [www.nieuwegein.nl](http://www.nieuwegein.nl).

Meer informatie over woningbouw in Galecop: [www.ikbennieuwegein.nl](http://www.ikbennieuwegein.nl)

